

Закрытое акционерное общество
«Мособлэнергогаз»
143980 Московская область,
г. Железнодорожный,
Железнодорожный проезд, стр. 23
тел./факс (495) 522-34-92;
info@moegaz.ru, www.moegaz.ru
ОКПО 37532950, ОГРН 1115012006130
ИНН/КПП 5012070724/501201001

от 24.09.14 № 11-434
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Заявитель – ОАО Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр».
2. Объект - проектируемая жилая застройка микрорайона по ул. Шестая г.о. Железнодорожный.
3. Точка подключения - определяется проектом на магистральной тепловой сети 2Ду 500.
4. Разрешенный максимум теплоснабжения:
отопление – 6,075 Гкал/час;
вентиляция – 0,64 Гкал/час;
горячее водоснабжение – 3,705 Гкал/час
Итого – 10,420 Гкал/час
5. Располагаемые напоры в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети в точке присоединения определяются разрабатываемым проектом, согласно пьезометрическому графику.
Давление сетевой воды на выходе из ГТУ ТЭЦ с пиковой котельной мкр. «Ольгино»:
а) давление в подающем трубопроводе - 9,1 кгс/см²;
б) давление в обратном трубопроводе - 2,4 кгс/см².
6. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования принять для:
а) отопления $T_{н.в.} = - 28 \text{ }^{\circ}\text{C}$;
б) вентиляции $T_{н.в.} = - 15 \text{ }^{\circ}\text{C}$.
7. Расчетный температурный график тепловой сети принять при $T_{н.в.} = - 28 \text{ }^{\circ}\text{C}$:
а) на отопление - 105-70 $^{\circ}\text{C}$;
б) на вентиляцию - 105-70 $^{\circ}\text{C}$
в) на горячее водоснабжение - 70-30 $^{\circ}\text{C}$
При $T_{н.в.} = +8 \text{ }^{\circ}\text{C}$ и выше - температурный график тепловой сети 70 $^{\circ}\text{C}$.
8. Рабочее давление в системах отопления, калориферах и подводящих к ним трубах должно приниматься - 10 кгс/см².

I. Мероприятия, выполняемые Исполнителем

1. Разработать проект и выполнить перевооружение пиковой котельной ГТУ ТЭЦ «Ольгино» с установкой котла тепловой мощностью 16,5 МВт;
2. Выполнить расчет пропускной способности тепловой сети 2Д 500 мм от ГТУ ТЭЦ «Ольгино» до границы земельного участка. Увеличение диаметра тепловой сети при необходимости;
3. Разработать проект и выполнить строительство узлов для подключения внутриквартальных тепловых сетей в точках УТ-4, УТ-6, УТ-7.
4. Оформить в установленном порядке акт разграничения балансовой принадлежности

тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5. Разработать проект и выполнить прокладку тепловых сетей от точки подключения до ИТП. Диаметр трубопроводов определить расчетом.

II. Мероприятия, выполняемые Заявителем

1. Разработать проект и выполнить монтаж ИТП на максимальную тепловую нагрузку (в том числе по видам потребления) подключаемого объекта.
2. Разработать проект и выполнить монтаж внутренних систем теплоснабжения.
3. Разработать проект и выполнить установку узла учета тепловой энергии в ИТП. Проектирование коммерческих узлов учета тепловой энергии выполнить в соответствии с техническими требованиями, полученными от ЗАО «Мособлэнергогаз».
4. До начала строительства проекты в 3-х экземплярах должны быть представлены на согласование в ЗАО «Мособлэнергогаз», при этом 2 экземпляра в бумажном виде, один экземпляр в электронном передаются в ЗАО «Мособлэнергогаз» для проведения технического надзора.
5. Разработать и выполнить мероприятия, обеспечивающие бесперебойное тепло-, водоснабжение всех существующих потребителей.
6. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) своими силами либо с привлечением лиц имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.
7. Оформить в Управлении по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзор» по Московской области Акт-допуск в постоянную эксплуатацию вновь смонтированных ИТП, а также получить разрешение на их подключение.

III. Технические требования для подключения объекта

1. Проектные работы выполнить согласно требованиям действующих норм, правил и государственных стандартов (СНиП 41-02-2003, СНиП 41-03-2003, РД 10-400-01, ПБ 10-573-03 и других норм и правил).
2. Разработку проекта выполнить, согласно Постановлению № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в ред. от 15.02.2011г. № 73.
3. В местах ввода теплотрассы в тепловые камеры, здания и ИТП установить газонепроницаемые сальники.
4. Схема теплоснабжения 2-х трубная закрытая, независимая с подключением через ИТП. В ИТП установить пластинчатые подогреватели отопления, вентиляции и ГВС со схемой включения двухступенчатой, смешанной.
5. Выбор способа прокладки тепловых сетей определить проектом. Бесканальный способ, согласно СП 41-105-2002 в заводской пенополиуретановой изоляции, принимать предпочтительным.
6. Работы по строительству тепловых сетей и ИТП должны производиться по проектам, разработанным специализированными организациями, имеющие «Свидетельство о допуске к работам» (СРО), в соответствии с действующими СНиП и нормами проектирования, «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», «Техническими правилами проектирования, строительства и приемки в эксплуатацию водяных разводящих тепловых сетей и абонентских вводов в городах Московской области».
7. При монтаже ИТП на линиях отопления и вентиляции применять шаровую фланцевую запорную арматуру «Броен» или аналог, исключить использование запорной арматуры, изготовленной из силумина (алюминиевого сплава). Для линии ХВС использовать клиновые задвижки МЗВ, на линии ГВС – МЗВг или аналог.
8. Тепловые узлы внутренней системы отопления и вентиляции зданий должны быть оборудованы авторегуляторами, запорной арматурой, приборами контроля температуры и давления.
9. Стояки и отопительные приборы должны быть оборудованы стальной запорно-

регулирующей арматурой.

10. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором ЗАО «Мособлэнергогаз».

11. Администрация потребителя обязана до ввода в эксплуатацию системы теплоснабжения обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР приказом назначить ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок и тепловых сетей.

12. Приемке в эксплуатацию подлежат только те ИТП, тепловые сети и абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованными и утвержденными в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующей организации ЗАО «Мособлэнергогаз».

13. Прием в эксплуатацию законченных строительством ИТП и тепловых сетей производится комиссией, создаваемой заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, теплоснабжающей организаций.

14. При приемке в эксплуатацию тепловых сетей, ИТП в ЗАО «Мособлэнергогаз» передается исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке и объеме, предусмотренном СНиП 3.01.04-87 и «Техническими правилами проектирования строительства и приемки в эксплуатацию водяных тепловых сетей и абонентских вводов в Московской области».

15. Разработать проекты и выполнить монтаж ИТП с пластинчатыми теплообменниками фирмы «Ридан» или аналог на отопление, вентиляцию и ГВС. Здания или помещения для ИТП предусмотреть согласно СНиП 41-02-2003, СП41-101-95 и требований Госстроя РФ.

16. Помещения ИТП должны располагаться в отдельных помещениях и иметь самостоятельный вход-выход.

17. Системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения нежилых помещений подключаются независимо от системы жилых домов с собственными коммерческими узлами учета тепловой энергии с установкой расходомеров на подающих и обратных трубопроводах.

18. Выполнить автоматизации и диспетчеризацию ИТП с передачей информации на сервер ГТУ ТЭЦ с пиковой котельной мкр. «Ольгино» (техническое задание ЗАО «Мособлэнергогаз» на проектирование автоматизации и диспетчеризации выдается отдельно).

III. Срок действия технических условий

1. Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения и согласования.

2. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

3. По истечении срока действия технических условий или изменения условий заявки Заявитель обязан продлить или получить новые технические условия.

Генеральный директор



В. М. Мураховец